

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad
– zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84787/18.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84790/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/20.07.2023,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 330506 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023,

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de declarația notarială autentificată cu nr. 2464/12.09.2023,

Văzând Contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, Act adițional 1/22.12.2022 și Proces Verbal de predare – primire al terenului încheiat în 26.07.2022,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 530 mp,
- lot 2 – în suprafața de 422 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3814 mp.

Art. 2. Se modifică contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, act adițional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoarea a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 84787/18.10.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/20.07.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 330506 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023,
- Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- declarația notarială autenticată cu nr. 2464/12.09.2023,
- Contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, Act adițional 1/22.12.2022 și Proces Verbal de predare – primire al terenului încheiat în 26.07.2022,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

P R O P U N :

Adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului, situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 530 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 422 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 3814 mp.

Totodată propunem modificarea contractului de concesiune nr. 1/26.07.2022, act adițional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoarea a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2, în vederea reglementării accesului tuturor proprietarilor la parcelele învecinate.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 84790/18.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84787/18.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/20.07.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 330506 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023,
- Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- declarația notarială autenticată cu nr. 2464/12.09.2023,
- Contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, Act adițional 1/22.12.2022 și Proces Verbal de predare – primire al terenului încheiat în 26.07.2022,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/M1/20.07.2023, privind necesitatea clarificării situației faptice din teren, s-a realizat lucrarea cadastrală în vederea realizării dezlipirii terenului înscris în CF nr. 330506 Arad, în suprafața de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în trei loturi după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 530 mp,
- lot 2 – în suprafața de 422 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3814 mp.

Precizăm faptul că în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023, de către Primăria Municipiului Arad și Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Mai mult, ținând cont de dreptul de concesiune notat asupra imobilului care face obiectul prezentei, propunem modificarea contractului de concesiune nr. 1/26.07.2022, act adițional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoare a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2.

Facem precizarea faptului că Lotul 1 deservește în realitate mai multe parcele aflate în proprietatea altor persoane, iar Lotul 2 este prelungirea unui drum de exploatare care la fel deservește mai multe parcele învecinate, prin urmare de comun acord cu titularul contractului de concesiune s-a luat decizia diminuării

suprafeții contractului de concesiune în vederea reglementării accesului la parcelele învecinate.

Totodată, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, va fi actualizat inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 530 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 422 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 3814 mp.

Totodată propunem modificarea contractului de concesiune nr. 1/26.07.2022, act aditional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoarea a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

SERVICIU BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,
Mihet Florin